

รายงานผลการปฏิบัติงานตามมาตรการป้องกัน  
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)  
ระหว่างเดือน มกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ.2568



โครงการพลัส อโยธยา พาร์ค  
เจ้าของโครงการ นิติบุคคลอาคารชุด พลัส อโยธยา พาร์ค  
เลขที่ 85 หมู่ที่ 3 ต.คลองสวนพลู อ.พระนครศรีอยุธยา  
จ.พระนครศรีอยุธยา โทรศัพท์ 095-5658085

วันที่ 16 เดือนพฤษภาคม พ.ศ.2568

เรื่อง นำส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ พลัส อยุธยา พาร์ค ระยะดำเนินการ ช่วงเดือน มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

เรียน นายกเทศมนตรีเมืองอยุธยา

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม  
ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยา พาร์ค(ระยะการดำเนินการ) ช่วงเดือน มกราคม  
-มิถุนายน พ.ศ.2568 จำนวน 3 ฉบับ และอุปกรณ์เก็บข้อมูล 1 ชุด

ตามที่โครงการ พลัส อยุธยา พาร์ค เลขที่ 85 ตำบลคลองสวนพลู อำเภอเมืองพระนครศรีอยุธยา จังหวัดพระนครศรีอยุธยา  
ได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ ความเห็นชอบ ตามตัวหนังสือที่ ทส1009.5/1304 ลงวันที่ 29  
มกราคม 2562 ทั้งนี้โครงการฯ จะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ  
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ปีละ 2 ครั้ง นั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด พลัสอยุธยา พาร์ค ได้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ พลัส อยุธยา พาร์ค (ระยะการดำเนินการ) ฉบับ  
เดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2568 แล้วเสร็จ จึงใคร่ขอส่งรายงานดังกล่าวให้หน่วยงานของท่านพิจารณาดำเนินการต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด พลัส อยุธยา พาร์ค

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
โครงการ พลาสติก อุตสาหกรรม**

1. ชื่อโครงการ : โครงการ พลาสติก อุตสาหกรรม
2. สถานที่ตั้ง : เลขที่ 85 ตำบลคลองสวนพลู อำเภอเมืองพระนครศรีอยุธยา  
พระนครศรีอยุธยา
3. ชื่อเจ้าของโครงการ : พัฒนาโครงการโดย บริษัท สิริน พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด  
ปัจจุบันได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด พลาสติก อุตสาหกรรม
4. สถานที่ติดต่อ : เลขที่ 85 ตำบลคลองสวนพลู อำเภอเมืองพระนครศรีอยุธยา  
พระนครศรีอยุธยา 13000 โทรศัพท์ 0955658085
5. จัดทำโดย

**9. รายละเอียดโครงการ**

- ลักษณะ/ประเภทโครงการ : อาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 3 อาคาร และอาคารคลับเฮ้าส์  
1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งหมด 651 ห้อง
- ขนาดพื้นที่โครงการ : ขนาด 5-1-39 ไร่ (8,556 ตารางเมตร)
- กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)
  - การบำบัดน้ำเสีย : โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเป็นระบบ Activated Sludge เลือกใช้ถัง  
สำเร็จรูปฝังไว้ใต้ดินบริเวณทางวิ่งรถ อาคาร A จำนวน 1 ชุด อาคาร B  
จำนวน 1 ชุด และอาคาร C จำนวน 1 ชุด และจัดให้มีระบบบำบัดกำจัดก๊าซ  
มีเทนโดยให้แบคทีเรียที่ย่อยสลายมีเทนที่อยู่ในปุ๋ยหมักพร้อมใช้งานฝังลง  
ใน หลุมดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม
  - การจัดการมูลฝอย : โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 8 จำนวน 1  
ห้อง/ชั้น ในแต่ละอาคาร ภายในห้องพักขยะจะมีถังขยะ จำนวน 4 ถัง โดยมี  
ขนาด 240 ลิตร สำหรับขยะเปียก 1 ถัง ขยะรีไซเคิล 1 ถัง ขนาด 50 ลิตร  
สำหรับขยะทั่วไป 1 ถัง และ ขยะอันตราย 1 ถัง และจัดให้มีห้องพักขยะ  
รวม บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะย่อยสลายได้ ห้องพัก  
ขยะรีไซเคิล ห้องพักขยะทั่วไป และ ห้องพักขยะอันตราย โดยจะมีรถเก็บ  
ขยะของเทศบาลเมืองอยุธยา เข้ามาเก็บ สัปดาห์ละ 3 ครั้ง
  - อื่นๆ : สามารถดูรายละเอียดเพิ่มเติมในบทที่ 1

## สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	I
สารบัญภาพ	II
สารบัญตาราง	IV
<b>บทที่ 1 รายละเอียดโครงการ</b>	
1.1 ความเป็นมาในการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-1
1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-1
1.3 รายละเอียดโครงการ	1-5
1.4 แผนการดำเนินการตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-38
<b>บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</b>	
2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
<b>บทที่ 3 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม</b>	
3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
3.2 วัตถุประสงค์	3-1
3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-2
3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-13
<b>บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ</b>	
<b>ภาคผนวก</b>	
ภาคผนวก ก	หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการฯ
ภาคผนวก ข	เอกสารจากหน่วยงานราชการ
ภาคผนวก ค	เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ
ภาคผนวก ง	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

## สารบัญภาพ

ภาพที่	หน้า
1.2-1	ที่ตั้งโครงการ พลัส อยุธยาพาร์ค
1.2-2	สภาพปัจจุบัน
1.3.1-1	การคมนาคมเข้าสู่โครงการ
1.3.2-1	ผังบริเวณโครงการ
1.3.4-1	เส้นทางการจราจร และ ที่จอดรถภายในโครงการ
1.3.5-1	ระบบน้ำใช้
1.3.6-1	ตำแหน่งที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย
1.3.6-2	แบบขยายระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป
1.3.6-3	ระบบบำบัดน้ำเสีย
1.3.7-1	เส้นทางการระบายน้ำของโครงการ
1.3.7-2	ระบบระบายน้ำ
1.3.8-1	เส้นทางการเก็บขยะมายังห้องพักขยะรวม และ แบบห้องพักขยะรวม
1.3.8-2	ระบบจัดการขยะมูลฝอยของโครงการในปัจจุบัน
1.3.9-1	ระบบไฟฟ้าของโครงการ
1.3.10-1	ระบบป้องกันอัคคีภัย
1.3.11-1	ระบบระบายอากาศ
1.3.12-1	พื้นที่สีเขียว
2-1	พื้นที่สีเขียว
2-2	ระบบจราจรภายในโครงการ
2-3	ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ
2-4	ระบบน้ำใช้
2-5	ระบบระบายน้ำ ของโครงการ
2-6	สระว่ายน้ำของโครงการ
2-7	การจัดการขยะของโครงการ
2-8	การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค
2-9	ระบบไฟฟ้าของโครงการ
2-10	ที่รับเรื่องร้องเรียนของโครงการ
2-11	การดูแลพื้นที่ส่วนกลาง
2-12	ระบบป้องกันอัคคีภัย
2-13	มาตรการลดผลกระทบจากเครื่องปรับอากาศห้างสรรพสินค้าเทสโก้โลตัส

### สารบัญภาพ (ต่อ)

ภาพที่

หน้า

3.5.4-1 การตรวจวัดคุณภาพสระว่ายน้ำประจำวัน

## สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4.1-1	แผนงานการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	1-39
1.4.2-1	มาตรการติดตามและตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟัส อยุธยาพาร์ค 2 (ระยะดำเนินการ)	1-40
2.2-1	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)	2-2
3.4-1	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ฟัส อยุธยาพาร์ค (ระยะดำเนินการ)	3-3
3.5.2-1	ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-14
3.5.3-1	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำเสียย้อนหลัง	3-16
4-1	มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	4-1
4-2	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ พร้อมข้อเสนอแนะ	4-2
4-3	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ, ปฏิบัติไม่ได้, ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ, ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ และ ข้อเสนอแนะ	4-5